

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTEADO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO
 RURAL

N° DE CERTIFICADO
46
FECHA
12 7 NOV 2012
ROL S.I.J.
474 - 020

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 1792/12 de fecha 23.07.12
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 740/11 de fecha 22.03.11
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **LORETO (RIO DE JANEIRO 385-389)** N° **360-364** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que **urbano o rural** forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
especificar (D.F.L.- CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMERAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

- Plazos de la autorización _____
4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA PASEO RIO DE JANEIRO LTDA.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JAE KYUNG WANG			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa de ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
MARTINEZ LARRAIN ARQUITECTOS LTDA.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
PEDRO MARTINEZ PAÑELLA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
RAUL IGNACIO ARRATE		011-13	1ª

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
_____		_____	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARIO PINTO MAIRA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
_____		_____	
_____		R.U.T.	
MICHAEL GEORGE MOUCHABEK CATAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
_____		_____	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MICHAEL GEORGE MOUCHABEK CATAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (T.O.) (cuando corresponda)		R.U.T.	
_____		_____	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PATRICIO VALLEJOS CARVACHO			

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO			
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	52/11	06.05.11	7.691,16
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
_____		_____	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) (Especificar)			
SE ADJUNTA LISTADO DE MODIFICACIONES			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE	DESTINO (S)	

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiera, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según correspondiera, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incluyan los cambios, cuando correspondiera.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando correspondiera
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando correspondiera.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según proceda.	JOHNNY POBLETE H.	A. ANDINAS	18368	06.07.12
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUIC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JORGE BALTRA ROMAN	SEC	712402	18.06.12
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	VARIOS	ABR-SEP 2011
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTR. MAYCEL LTDA.	SERVIU	453	31.10.12

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	JOHNNY POBLETE H.	A. ANDINAS	18368	06.07.12
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JOHNNY POBLETE H.	A. ANDINAS	18368	06.07.12
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	JORGE BALTRA ROMAN	SEC	712402	18.06.12
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	VARIOS	ABR-SEP 2011

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
	SE ADJUNTA LISTADO COMPLEMENTARIO

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CUENTA CON CERTIFICADO DEL CUERPO DE BOMBEROS POR RECEPCION DEL PLAN DE EMERGENCIA Y EVACUACION QUE SEÑALA EL ART. 5.2.10 DE LA O.G.U.C.
- 2.- ADJUNTA CALIFICACIONES TECNICAS N° 2642 AL 2650 DE FECHA 17.02.12 Y N° 2677 AL 2694 DE FECHA 20.02.12 QUE CALIFICAN LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA COMO INOFENSIVA.
- 3.- CON FECHA 22.06.11 EL PROPIETARIO INFORMA QUE EL CONSTRUCTOR DE LA OBRA ES MICHAEL MOUCHABEK Y QUE EL ITO ES EL PATRICIO VALLEJOS CARVACHO.
- 4.- CUENTA CON CERTIFICADO DE PLANTACION N° 04/12 DE FECHA 10.10.12 POR PROYECTO DE ARBORIZACION OTORGADO POR LA DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE ASEO Y ORNATO MUNICIPAL.